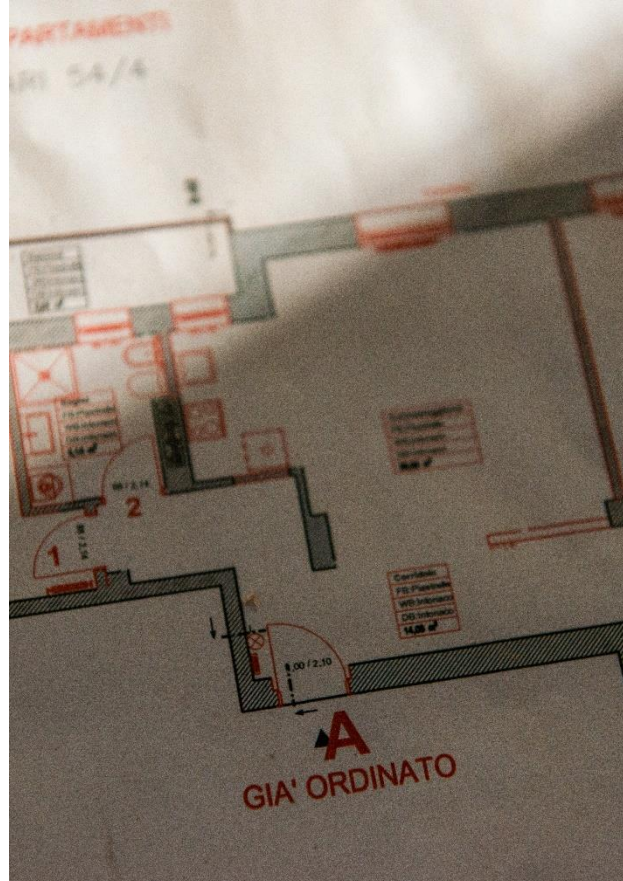




PASSI PER UN'EDILIZIA ECONOMICAMENTE ACCESSIBILE

Incontro con i media

13 maggio 2022



SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE ALTOATESINO (2001 – 2016)



Appartamenti in proprietà

- 1951: 51%
- 2016: 70%



Appartamenti in affitto

- 1951: 49%
- 2016: 25%



La politica ha reagito alle esigenze abitative



Ogni famiglia possiede un appartamento



47.538 appartamenti (nuove costruzioni e risanamenti) sono stati realizzati



29.000 alloggi sfitti (12,4%) – in confronto a dal 40% e il 50% in altre regioni alpine.



COSA SIGNIFICA ABITARE

più che "le 4 mura"

importante per tutti i
cittadini

sicurezza e protezione

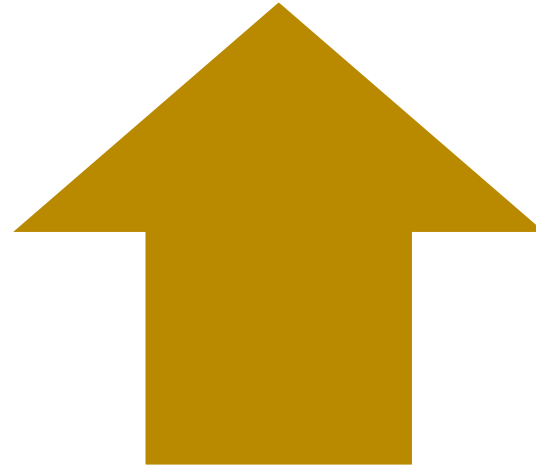
certezza di programmazione

prevenzione della
povertà in età avanzata

garanzia della qualità di vita



L'EDILIZIA ABITATIVA IN UN CONTESTO PANEUROPEO



L'affitto medio di un monolocale in centro città in Europa è di circa **1.000 euro al mese**.

L'affitto mensile per un appartamento identico è di:

- Inghilterra: 1.848 €
- Svizzera: 1.535 €



L'affitto è più conveniente in **Grecia (295 euro)** e in **Lettonia (378 euro al mese)**.



12 PUNTI FONDAMENTALIE PER ALLOGGI A PREZZI SOSTENIBILI



Regole chiare per lo spazio abitativo per la popolazione residente



Regole chiare per gli alloggi per uso turistico



Incentivi per favorire la locazione



Consistenti agevolazioni per l'acquisto della **prima casa**



Sviluppare e rafforzare l'edilizia residenziale pubblica e sociale



Potenziare l'offerta di alloggi per lavoratori



Abitare per persone anziane



Abitare per famiglie e persone giovani



Abitare per persone con disabilità



Progetti mirati per persone non autosufficienti



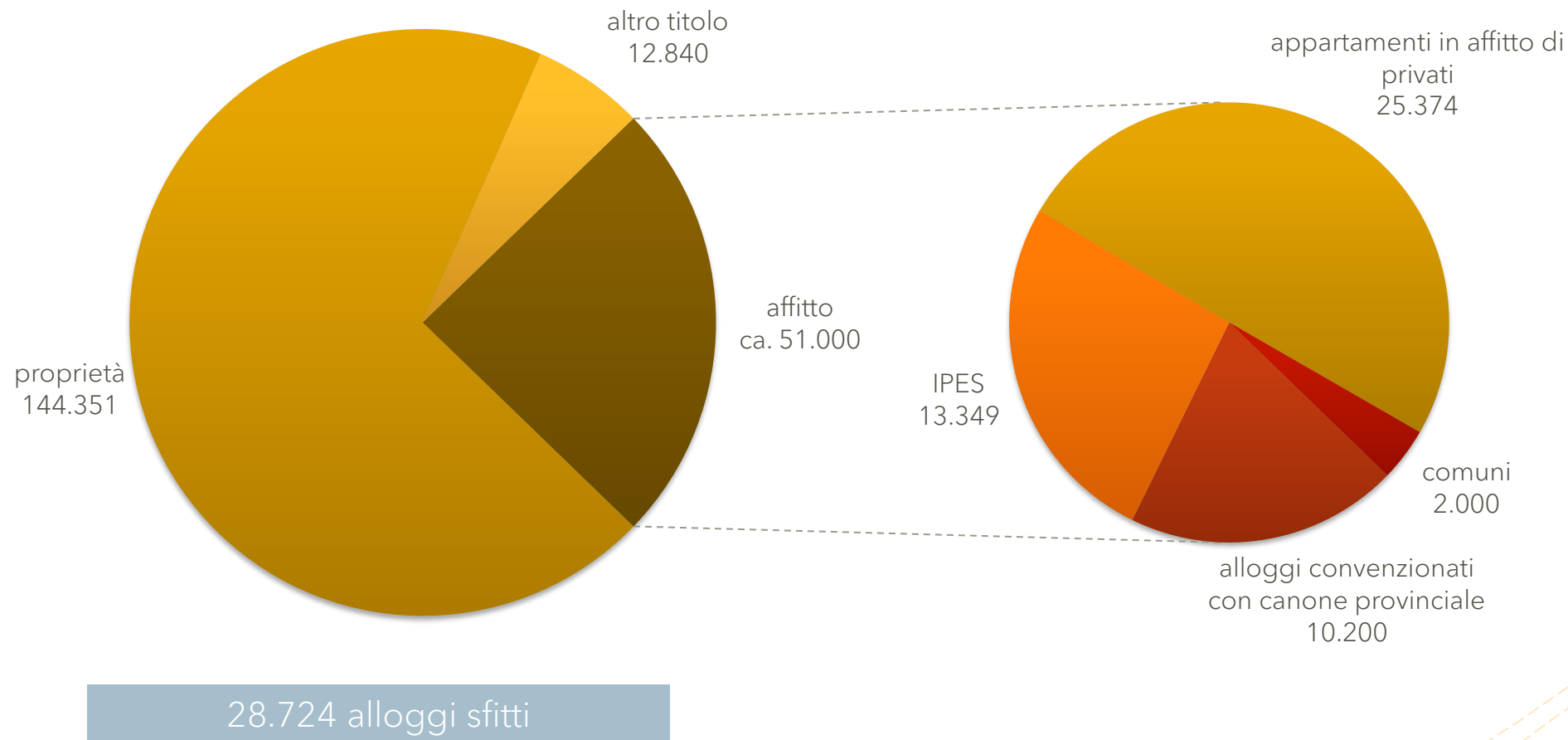
Salari equi e adeguati



Rivedere gli standard edilizi



PATRIMONIO ABITATIVO IN ALTO ADIGE – 2016*



14.000
persone beneficiano del
contributo al canone di
affitto tramite i servizi
sociali dei distretti
comprensoriali #



FINALITÀ DEL DISEGNO DI LEGGE



Ridurre l'emergenza abitativa di persone in condizioni svantaggiate



Mettere a disposizione abitazioni in locazione a canone sostenibile



Consentire alle persone e alle famiglie giovani di accedere ad alloggi a prezzi sostenibili



Abitare in modo indipendente: alloggi privi di barriere architettoniche e adeguati all'età



Promuovere modelli abitativi nuovi e innovativi e pluralità sociale



Lavoro di prevenzione, networking e lavoro di quartiere



CONTENUTI DELLE NORME DI ATTUAZIONE



Canone di locazione e gestione del rapporto locativo degli immobili



Abitare sostenibile e Assegnazione in locazione di abitazioni pubbliche



Case albergo



Programma di costruzione



IPES – DATI

Totale alloggi
affittati
12.550

12.455
alloggi affittati a
famiglie

95
alloggi affittati ad
associazioni

39 alloggi locati
al ceto medio

29.280 persone
che abitano negli
alloggi IPES

Totale alloggi
IPES
13.426



PROGRAMMA DI COSTRUZIONE IPES

Finanziamento attraverso fondi propri,
finanziamento Provinciale, mutui, FESR

PNRR
Piano nazionale di
ripresa e resilienza
„sicuro, verde e sociale“

Nuove
costruzioni
2021 -
2025

Manutenzione
straordinaria
2021 - 2023

Risanamento edifici
pubblici

80 Mio. Euro

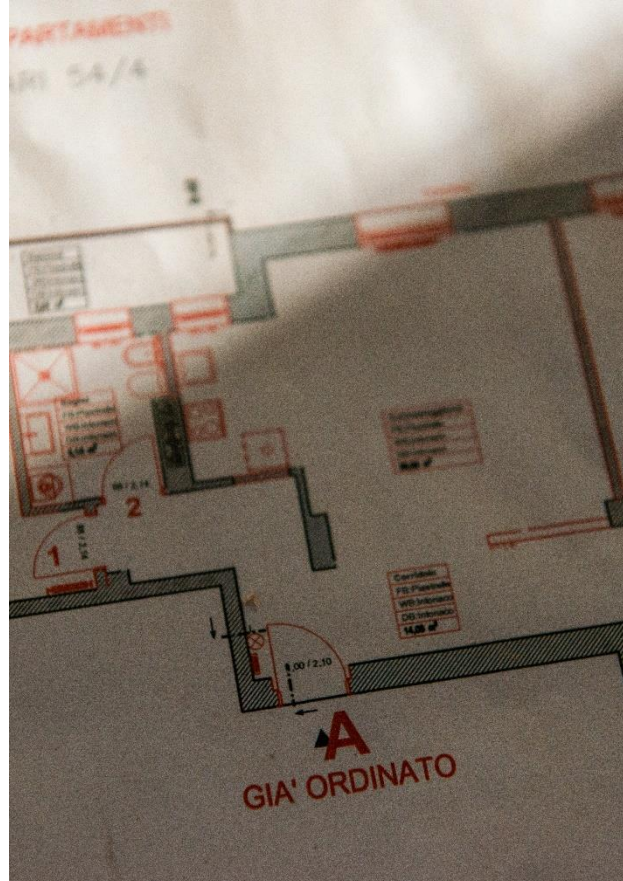
Risanamento
edifici
56 Mio. Euro

Risanamento
alloggi
57 Mio. Euro

IPES
15,7 Mio.
Euro

Comuni
2,3 Mio. Euro





PASSI PER UN'EDILIZIA ECONOMICAMENTE ACCESSIBILE

Incontro con i media

13 maggio 2022

