

# SCHRITTE ZUM LEISTBAREN WOHNEN

Pressegespräch

13. Mai 2022



# ENTWICKLUNG WOHNUNGSMARKT SÜDTIROL (2001 – 2016)



## Eigentumswohnungen

- 1951: 51%
- 2016: 70%



## Mietwohnungen

- 1951: 49%
- 2016: 25%



Wohnbaupolitik hat auf den  
Wohnbedarf reagiert



Jede Familie hat eine  
Wohnung



47.538 Wohnungen  
(Neubau und Sanierung)  
wurden fertiggestellt



29.000 unbewohnte  
Wohnungen (12,4%) –  
zwischen 40% und 50% in  
anderen Alpenprovinzen.



# WAS WOHNEN BEDEUTET

Mehr als „die eigenen 4 Wände“

Für alle Bevölkerungsgruppen wichtig

Gefühl der Sicherheit und Geborgenheit

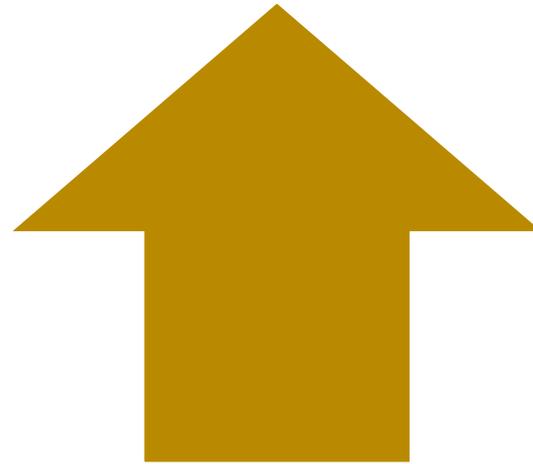
Planungssicherheit

Präventiv gegen Altersarmut

Sicherung der Lebensqualität

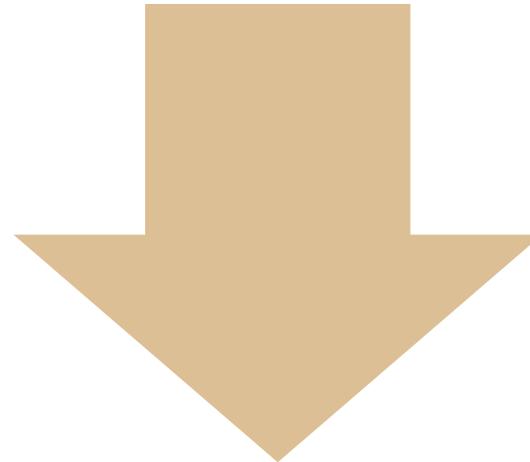


# WOHNEN IM GESAMTEUROPÄISCHEN KONTEXT



Der **durchschnittliche Mietpreis** für eine Einraumwohnung im Stadtzentrum beträgt in **Europa ca. 1.000 € im Monat**. Die Miete pro Monat für eine identische Wohnung beträgt in:

- England: 1.848 €
- Schweiz: 1.535 €



Günstiger ist die Miete in **Griechenland mit 295 €** und **Lettland mit 378 €** monatlich.



# 12 PUNKTE FÜR LEISTBARES WOHNEN



Klare Regeln für Wohnraum für Einheimische und regulatorische Maßnahmen



Klare Regeln und Gesamtkonzept mit Grenzen für die touristische Vermietung



Anreize für Vermietung schaffen



Gute Eigentumsförderung



Ausbau und Stärkung des sozialen Wohnbaus



Ausbau der Wohnmöglichkeiten für Arbeiter



Wohnen im Alter



Wohnen für junge Menschen



Wohnen für Menschen mit Beeinträchtigung



Gezielte Projekte für nicht autonome Menschen



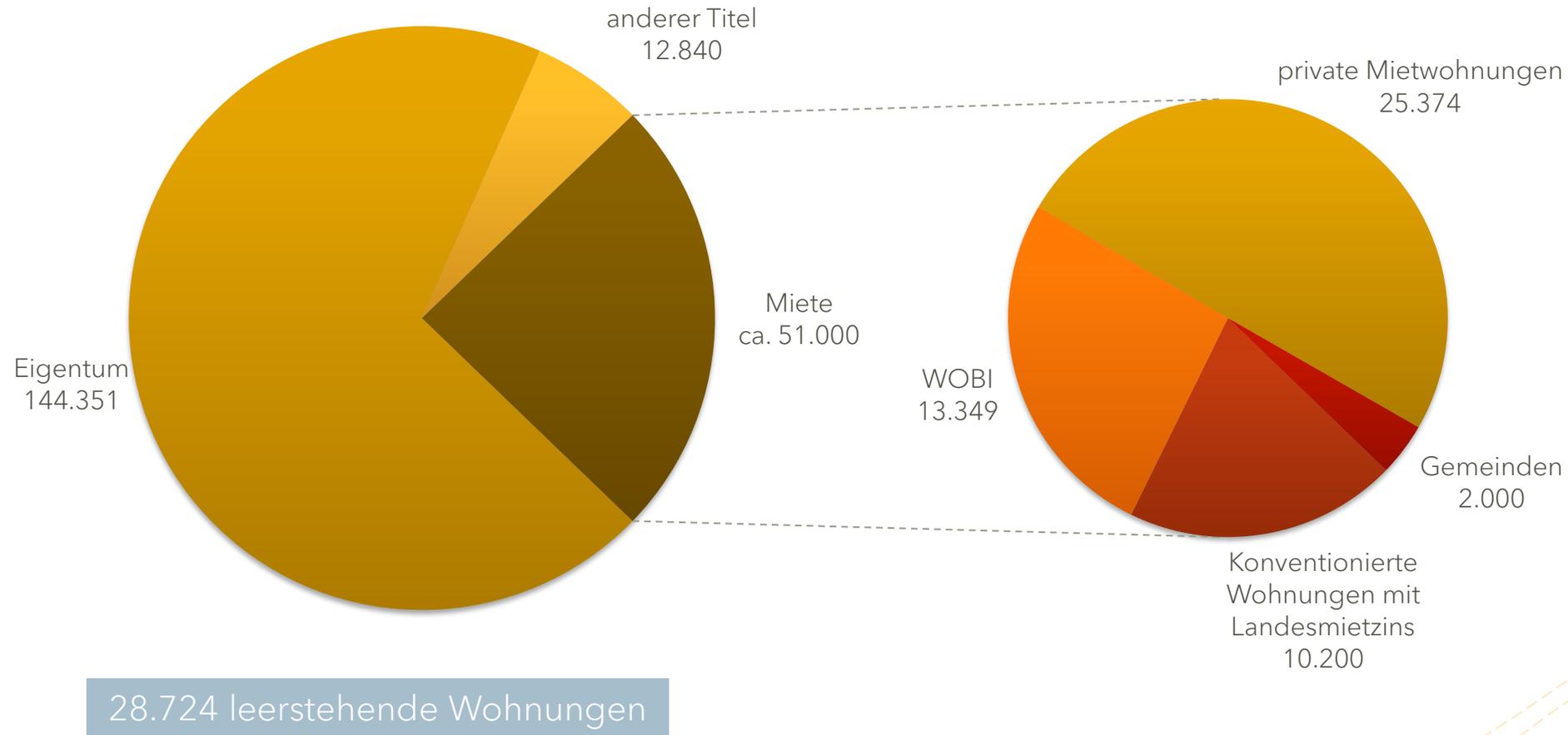
Gerechte und angemessene Löhne



Baustandards überprüfen



# WOHNUNGSBESTAND IN SÜDTIROL – 2016\*



14.000 Personen beziehen einen Mietbeitrag über die Sozialdienste der Bezirksgemeinschaften.

28.724 leerstehende Wohnungen

\*Quelle: ASTAT 2016



# ZIELE DES NEUEN GESETZESENTWURFS



Wohnungsnot von Familien  
in benachteiligten  
Verhältnissen verringern



Wohnungen zu einem  
bezahlbaren Mietzins zur  
Verfügung stellen



Jungen Menschen  
und Familien den Zugang  
zu leistbaren Wohnungen  
ermöglichen



Selbstbestimmtes Wohnen:  
barrierefreie und  
altersgerechte Wohnungen



Innovative und neue  
Wohnmodelle und  
Förderung der sozialen  
Durchmischung



Präventionsarbeit,  
Netzwerkarbeit und  
Quartiersarbeit

# INHALTE DER DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN



Mieten und  
Regelung der  
Mietverhältnisse



Leistbares  
Wohnen und  
Zuweisungen



Wohnheime



Bauprogramme



# WOBI IN ZAHLEN

12.550  
vermietete  
Wohnungen  
insgesamt

12.455  
Wohnungen an  
Familien  
vermietet

95 Wohnungen  
an Vereine  
vermietet

39 vermietete  
Mittelstands-  
wohnungen

29.280 Personen  
leben in WOBI-  
Wohnungen

Gesamtzahl der  
Wohnungen des  
WOBI  
13.426



# PROGRAMM WOBI

Finanzierung durch Eigenmittel, Land,  
Kredite, EFRE

PNRR  
Staatlicher  
Wiederaufbauplan  
„Sicher, grün und sozial“

Neubau  
2021 -  
2025

Außerordentliche  
Instandhaltung  
2021 - 2023

Sanierung von  
öffentlichen Wohnungen

80 Mio. Euro

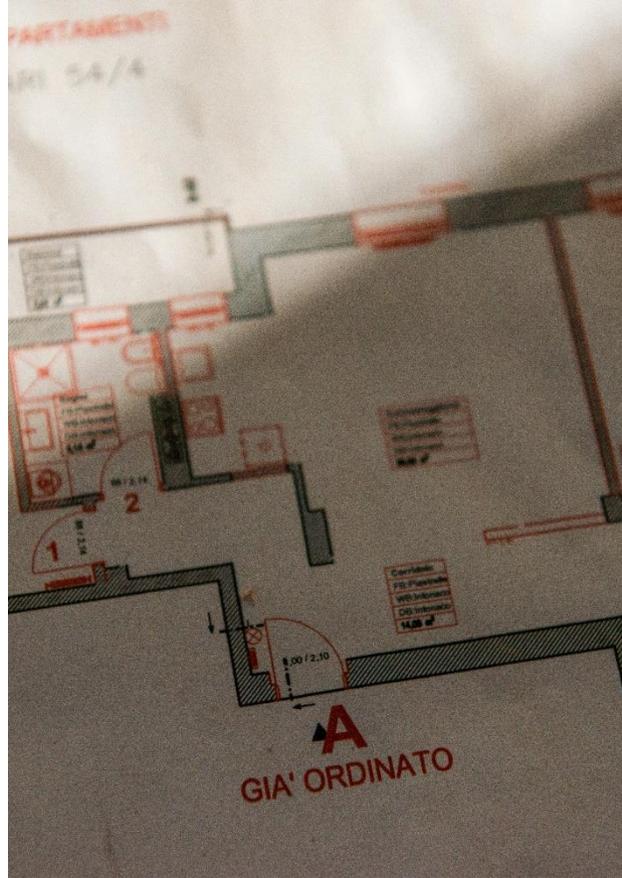
Gebäude-  
sanierungen  
56 Mio. Euro

Wohnungs-  
sanierung  
57 Mio. Euro

WOBI  
15,7 Mio.  
Euro

Gemeinden  
2,3 Mio.  
Euro





# SCHRITTE ZUM LEISTBAREN WOHNEN

Pressegespräch

13. Mai 2022

